

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

г. Красноярск, ул.Пионерская Правда 1

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 4 104,70 |
|--|--------|---|---|-----------------|
| 120 | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 123,50 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.02.2020г. | |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. | |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 203 883,96 | |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 850 623,50 | |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 420 673,66 | |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 306 826,14 | |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 123 123,70 | |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 826 916,80 | |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 789 666,80 | |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 37 250,00 | |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 030 800,76 | |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 432 915,78 | |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 597 884,98 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 403,33 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 127 105,52 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,86 | |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110 826,90 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 | |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 198,70 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 | |
| | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | |

| | | | |
|------|--------------------------------|---|--|
| 5. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13 791,79 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54 087,62 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | с 01.01.2019 - 5,881 01.11.2019 - 7,981 | с |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32 016,66 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 | |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 123 123,70 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,50 | |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Мусоропроводы (обслуживание) |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44 330,76 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,90 | |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание системы АППС |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обращение с ТКО |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 169 100,38 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 79,74 | |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям) |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2) |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 426 112,71 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 469 146,24 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 764,52 |
| | руб. | Начислено потребителям | 1 174 183,68 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 1 269 324,91 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 196 376,45 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 191 485,97 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 269 324,91 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 196 376,45 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 317,94 |
| | руб. | Начислено потребителям | 529 551,47 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 499 633,56 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 160 318,70 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 524 159,30 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 499 633,56 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 160 318,70 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 15,87 |
| | руб. | Начислено потребителям | 26 452,71 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 25 258,31 |
| 4. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 5 372,83 |
| | руб. | Начислено потребителям | 29 186,60 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 27 900,25 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 8 191,41 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 24 918,38 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 27 900,25 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 191,41 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 231,02 |
| | руб. | Начислено потребителям | 1 256,75 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 1 247,59 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 7 018,45 |
| | руб. | Начислено потребителям | 175 110,56 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 177 038,61 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 42 857,25 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 167 167,09 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 177 038,61 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 42 857,25 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 231,35 |
| | руб. | Начислено потребителям | 5 772,15 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 5 740,67 |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 10 851,82 |
| | руб. | Начислено потребителям | 173 194,55 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 167 478,99 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 49 414,44 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 180 146,01 |
| руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 167 478,99 | |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------------------|
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49 414,44 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 296,01 |
| | руб. | Начислено потребителям | 7 385,54 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 8 945,56 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 105,30 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 12 111,31 |
| | руб. | Начислено потребителям | 34 638,35 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 35 076,43 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 5 969,65 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 32 361,02 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 35 076,43 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 969,65 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 4,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 90 301,63 |